**Размеры**

**государственной пошлины за совершение регистрационных действий**

**в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды регистрационных действий | Размеры государственной пошлины |
| 1. | Государственная регистрация прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», за исключением юридически значимых действий, предусмотренных пунктами 2-14 данной таблицы  | - для физического лица – 2000 рублей- для юридического лица – 22000 рублей[[1]](#footnote-1) |
| 2. | Государственная регистрация прав на предприятие как имущественный комплекс, сделок с предприятием как имущественным комплексом, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, а также ограничений прав и обременении предприятия как имущественного комплекса | 0,1 процента стоимости имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, но не более 60 000 рублей[[2]](#footnote-2) |
| 3. | Государственная регистрация права общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев на недвижимое имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд (приобретаемое для включения в состав паевого инвестиционного фонда), ограничения этого права и обременений данного имущества или сделок с данным имуществом | 22 000 рублей[[3]](#footnote-3) |
| 4. | Государственная регистрация доли в праве общей собственности на общее недвижимое имущество в многоквартирном доме | 200 рублей[[4]](#footnote-4) |
| 5. | Государственная регистрация права собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества  | 350 рублей[[5]](#footnote-5) |
| 6. | Государственная регистрация прав, ограничений прав и обременений земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, сделок с такими земельными участками, если данные сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом | 350 рублей[[6]](#footnote-6) |
| 7. | Государственная регистрация доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения  | 100 рублей[[7]](#footnote-7) |
| 8. | Государственная регистрация ипотеки, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке как обременении объекта недвижимости | - для физических лиц – 1 000 рублей- для организаций – 4 000 рублей[[8]](#footnote-8) |
| 9. | Внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке | Если договор об ипотеке заключен после 01.07.2014:- для физических лиц – 200 рублей- для организаций – 600 рублейЕсли договор об ипотеке заключен до 01.07.2014:- для физических лиц – 2 000 рублей- для организаций – 22 000 рублейЕсли договор об ипотеке или договор, включающий соглашение об ипотеке, обеспечивающее исполнение обязательства, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, заключен между физическим лицом и юридическим лицом, государственная пошлина за юридически значимые действия, предусмотренные пунктом 8 данной таблицы взимается в размерах, установленных для физических лиц[[9]](#footnote-9) |
| 10. | Государственная регистрация смены залогодержателя вследствие уступки прав по основному обязательству, обеспеченному ипотекой, либо по договору об ипотеке, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке, осуществляемой при смене залогодержателя | 1 600 рублей[[10]](#footnote-10) |
| 11. | Государственная регистрация смены владельца закладной, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке, осуществляемой при смене владельца закладной  | 350 рублей[[11]](#footnote-11) |
| 12. | Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве | - для физических лиц – 350 рублей- для организаций – 6 000 рублей[[12]](#footnote-12) |
| 13. | Государственная регистрация соглашения об изменении или о расторжении договора участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, включая внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости  | 350 рублей[[13]](#footnote-13) |
| 14. | Государственная регистрация сервитутов | - в интересах физических лиц – 1 500 рублей- в интересах организаций – 6 000 рублей[[14]](#footnote-14) |
| 15. | Внесение изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости о правах, об ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества (за исключением внесения изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке) | - для физических лиц – 350 рублей- для организаций – 1 000 рублей[[15]](#footnote-15) |
| 16. | Государственная регистрация перехода права собственности на объект недвижимости в связи с реорганизацией юридического лица в форме преобразования  | 1 000 рублей[[16]](#footnote-16) |
| 17. | Государственная регистрация права хозяйственного ведения | - для юридического лица – 22 000 рублей |
| 18. | Государственная регистрация договора аренды, договора безвозмездного срочного пользования земельным участком, договора субаренды, договора (соглашения) о присоединении к договору аренды (далее также - договор аренды) (за исключением сделок с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения) | - физическое лицо – 2 000 рублей- юридическое лицо – 22 000 рублей[[17]](#footnote-17) |
| 19. | Государственная регистрация дополнительного соглашения к договору аренды (за исключением сделок с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения) | - физическое лицо – 2 000 рублей- юридическое лицо – 22 000 рублей[[18]](#footnote-18) |
| 20. | Государственная регистрация соглашений (договоров) о переуступке прав и обязанностей по договору, подлежащему государственной регистрации, переводе долга, в том числе уступке требования, передаче прав и обязанностей по договору аренды (за исключением переуступки прав по договору об ипотеке) | - физическое лицо – 2 000 рублей- юридическое лицо – 22 000 рублей[[19]](#footnote-19) |

1. Подпункт 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ [↑](#footnote-ref-1)
2. Подпункт 21 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ [↑](#footnote-ref-2)
3. Подпункт 22.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ [↑](#footnote-ref-3)
4. Подпункт 23 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ [↑](#footnote-ref-4)
5. Подпункт 24 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ [↑](#footnote-ref-5)
6. Подпункт 25 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ [↑](#footnote-ref-6)
7. Подпункт 26 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ [↑](#footnote-ref-7)
8. Подпункт 28 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ [↑](#footnote-ref-8)
9. Подпункт 28.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ [↑](#footnote-ref-9)
10. Абзац второй подпункта 29 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ [↑](#footnote-ref-10)
11. Абзац третий подпункта 29 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ [↑](#footnote-ref-11)
12. Подпункт 30 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ [↑](#footnote-ref-12)
13. Абзац пятый подпункта 30 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ [↑](#footnote-ref-13)
14. Пункт 31 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ [↑](#footnote-ref-14)
15. Пункт 27 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ [↑](#footnote-ref-15)
16. Пункт 27.1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ [↑](#footnote-ref-16)
17. Подпункт 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ [↑](#footnote-ref-17)
18. Подпункт 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ [↑](#footnote-ref-18)
19. Подпункт 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ [↑](#footnote-ref-19)